Aika 18.11.2026, klo 17:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 44 Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

§ 45 Pöytäkirjan tarkastus

§ 46 Avustushakemus pohjavesien suojelusuunnitelman sekä tekopohjavesilaitoksen tutkimusten tekemiseen

§ 47 Vesiliikelaitoksen talousarvio 2027

§ 48 Vesiliikelaitoksen kokousaikataulu keväälle 2027

§ 49 Vesiliikelaitoksen johtajan katsaus

§ 50 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Vesa Koivula, puheenjohtaja
Hannu Janhunen, 1. varapuheenjohtaja
Mari Lappalainen, sihteeri
Kaija Hukka
Simo Parri
Hely Salmela
Kimmo Hagman, tekninen johtaja
Niina Kuuva, kunnanjohtaja
Olli Luukkonen, kunnanhallituksen pj
Heikki Virta

§ 44
Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Lappalainen, toimistosihteeri, mari.lappalainen@puumala.fi

Esityslista on lähetettävä Vesiliikelaitoksen johtokunnan päätöksen mukaisesti vähintään neljä päivää ennen kokousta, mikäli erityiset syyt eivät ole esteenä. Esityslista on lähetetty sähköisesti 13.11.2026.

§ 45
Pöytäkirjan tarkastus

Vesiliikelaitoksen johtokunta valitsee tälle kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja tarkastetaan mahdollisuuksien mukaan heti kokouksen jälkeen ja se on nähtävänä Kuntalain 140 §:n mukaisesti kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus
Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Simo Parri ja Hely Salmela.

§ 46

Avustushakemus pohjavesien suojelusuunnitelman sekä tekopohjavesilaitoksen tutkimusten tekemiseen

PuuDno-2026-195

Valmistelijat / lisätiedot:

Niina Kuuva, kunnanjohtaja, niina.kuuva@puumala.fi

Itä-Suomen elinvoimakeskuksen avustushaku pohjavesien suojelusuunnitelmien tekemiseen oli avoinna 30.10.2026 saakka.

Pohjaveden suojelun tavoitteena on turvata yhteiskunnan vedenhankinnalle tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesivarannot ja niiden antoisuuden säilyminen sekä estää pohjaveden laadun heikkeneminen.

Puumalan vesihuollossa pohvevedellä on keskeinen rooli. Puumalan vesiliikelaitoksella on vedenottamoja kirkonkylän läheisyydessä. Lisäksi Puumalan kunta omistaa Pistohiekan matkailualueen noin 20 kilometrin päässä kirkonkylästä. Pistohiekka ei kuulu vesiliikelaitoksen toiminta-alueeseen.

Puumalan kunta ja vesiliikelaitos hakevat avustusta kahteen eri kokonaisuuteen (myöhemmin työpaketit), joiden tavoitteena on pohjavesien riskienhallinnan turvaaminen, oikeiden toimenpiteiden kartoittaminen ja toimeenpano sekä pohjavesialueiden suojaaminen. Tavoitteena on taata vedenkäyttäjille terveellistä ja turvallista juoma- ja käyttövettä sekä varmistaa vedenhankinta niin normaaliaikana kuin kriisitilanteissa.

Ensimmäinen kokonaisuus, johon avustusta haetaan, on Puumalan pohjavesialueiden suojelusuunnitelman laatiminen. Nykyinen suunnitelma on vuodelta 2003 (laatinut Tanja Mikkola), joten suunnitelmaa on tarpeen uudistaa. Suunnitelmassa on kuvattu kolmen pohjavesialueen hydrogeologiset ominaisuudet, veden laatu, vedenotto sekä pohjaveteen kohdistuvat riskit. Toimenpiteen eli suunnitelman laatimisen kustannusarvio on 25 000 e (alv 0%).

Toinen kokonaisuus, johon avustusta haetaan, on tekopohjavesilaitoksen perustamiseen tähtäävät selvittely- ja tutkimustyöt. Nykyisistä vedenottokaivoista otetussa vedessä on havaittavissa pitkäaikaisen vedenoton aiheuttama rantaimeytymisen vaikutus. Ratkaisuna ottamolta saatavan veden laadun parantamiseen tulisi rantaimeytyvän veden määrää vähentää. Rantaimeytymistä voidaan vähentää muodostamalla tekopohjavettä kaivojen ulkopuoliselle alueelle. Tekopohjavettä voidaan muodostaa sadettamalla tai allasimeyttämällä Saimaan vettä vanhan sorakuopan alueelle.

Vedenottamon muuttaminen tekopohjavesilaitokseksi edellyttää vedenottoluvan muuttamista niin, että siinä huomioidaan imeytysalue nykyisen ottamon ulkopuolella. Ennen vedenottoluvan muuttamista alueella tulee suorittaa tekopohjavesitutkimukset, joiden aikana selvitetään tarkemmat imeytysalueet sekä vedenlaadun kehittyminen ja vaikutukset toiminnan aikana.

Tekopohjavesilaitos tuottaa talousvettä imeyttämällä esikäsiteltyä tai käsittelemätöntä pintavettä maaperään, jossa se suodattuu luonnollisesti pohjavedeksi. Raakavetenä käytettäisiin Saimaan vettä sadetus- tai allasimeytyksen kautta.

Hankkeessa toteutettaisiin tekopohjavesilaitoksen perustamista varten tarvittavien tutkimusten suunnittelu sekä luvitus maanomistajan kanssa.
Kustannusarvio toimenpiteelle olisi ilman arvonlisäveroa 37 000 euroa.

Lisäksi myöhemmässä vaiheessa, mutta tähän avustusvaiheeseen kuulumattomina toimenpiteinä toteutettaisiin koeimeytykset ja pumppaukset sekä raportointi, mallinnus ja luvitus. Näiden ajankohta olisi todennäköisesti vuosina 2028-2029.

Hankkeen kokonaiskustannus olisi 62 000 euroa, johon haetaan avustusta 80 %. Omarahoitusosuus olisi tuolloin 12 400 euroa.

Ehdotuksena on, että vesiliikelaitos vastaisi työpaketista 2 kustannuksineen ja kunta työpaketista 1 kustannuksineen. Työpaketin 2 kustannukset ovat 37 000 euroa, johon haetaan avustusta 29 600 euroa. Vesiliikelaitoksen omarahoitusosuus olisi 7 400 euroa.

Kunnan osuus olisi työpaketti 1, koska se kattaa laajemmin Puumalan pohjavesialueita (muutakin kuin vesiliikelaitoksen toiminta-alueella olevia). Kokonaiskustannukset olisivat 25 000 eruoa, johon haetaan avustusta 20 000 euroa. Omarahoitusosuus olisi 5 000 euroa.

Avustushakemus liitteineen on merkitty salassa pidettäväksi siitä syystä, että avustushakemus sisältää yksityiskohtaista tietoa Puumalan pohjavesialueista, alueiden antoisuudesta, pohjavesialueiden riskeistä ja riskien hallintaan tähtäävistä toimista. Peruste: Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 §24, kohta 8.

Avustushakemus on jätetty elinvoimakeskukselle 30.10.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Puumalan vesiliikelaitos päättää:

1. hyväksyä liitteenä olevan avustushakemuksen ja

2. sitoutuu avustushakemukseen sisältyvän työpaketin 2 rahoittamiseen 7 400 eurolla.

§ 47
Vesiliikelaitoksen talousarvio 2027

PuuDno-2026-121

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Liitteet

1 § 47 Liite1_Vesiliikelaitoksen talousarvio 2027.pdf

Puumalan vesiliikelaitos toimii Puumalan kunnanhallituksen alaisena liikelaitoksena.

Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

Yrittäjäystävällinen ja elinvoimainen kunta, kansainvälistyvä ja uudistuva matkailu, hyvinvoiva ihminen, palvelukulttuuri, arvokas Saimaa ja saaristokunnan turvaverkko

Painopistealue, hyvinvoiva ihminen

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Kunnanvaltuusto hyväksyy vuoden loppuun mennessä seuraavan kalenterivuoden talousarvion ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kahdeksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Kunnan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. (Kuntalaki 410/2015 § 110).

Talousarvio ja -suunnitelma sitovat toimielimiä ja henkilöstöä ja ovat samalla näiden ohjauksen ja valvonnan välineitä. Talousarvioon tehtävistä muutoksista päättää kunnanvaltuusto. Määrärahat ovat lupa käyttää rahaa ja tulot ovat sitovia velvoitteita kerätä rahaa. Talousarvion määrärahat voi alittaa ja tuloja voi kerryttää talousarviota enemmän, mutta ei toisinpäin.

Talousarviovuonna 2027 ja suunnitelmakaudella 2027 – 2029 jatkuu varautuminen tuleviin investointeihin.

Puumalan Vesiliikelaitoksen talousarvioesitys vuodelle 2027 sekä toiminta- ja taloussuunnitelma 2027 - 2029 perustuvat Puumalan kunnan ja Puumalan Vesiliikelaitoksen strategisiin tavoitteisiin. Talousarvion 2027 valmisteluaineiston mukaisesti liikelaitosten palvelutuotannon kehittämisessä on huomioitu kunnan strategiset tavoitteet niiltä osin kuin liikelaitoksen toiminta vaikuttaa kunnanvaltuustotasolle vaikuttavuuden kehittymiseen. Liikelaitoksia sitovia eriä ovat liikeylijäämä ja korvaus peruspääomasta. Palvelutuotannossa lähtökohtana on tuottaa toiminnan ja riskien kannalta hallittavaa vesihuoltoa toiminta-alueella. Vesiliikelaitoksen strategian ohjauksessa ja raportoinnissa käytetään samaa ohjetta kuin peruskunnassa.

Vesilaitoksen tunnusluvut, sitovat tavoitteet ja yhteenveto investointien määrästä on esitetty oheisessa talousarvioesityksessä. Talousarvioesitys esitetään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Puumalan vesiliikelaitoksen kustannusten nousu koostuu pääsääntöisesti operaattorin ylläpitokorvauksen noususta. Operaattorin kustannusten nousu koostuu pääsääntöisesti varallaolon, lietteiden kuljetuksen ja vastaanoton sekä kemikaalien kustannusten noususta. Muuten yleisen kustannustason nousu näkyy talousarvioesityksessä.

Talousarvioesityksessä toimintakatteeksi esitetään 164 481 euroa. Liikevaihdoksi talousarvion laadintavaiheessa muodostuu 616 150 euroa ja kuluiksi 451 669 euroa.

Talousarvion 2027 perusteena on käytetty seuraavia oletuksia:

Vedenmyynnin oletetaan pysyvän vuoden 2026 tasossa.

Investointien loppusumma on 268 400 euroa. Kanttorilanrannan vesi- ja viemärien suunnitteluun ja rakentamiseen 160 000 euroa.

Vesiliikelaitoksen veden ja jäteveden käyttömaksua on korotettu vuodelle 2027 10 %:lla. Veden ja jäteveden arvonlisäverollinen yhteishinta on 8,37 euroa/m^3. Perusmaksuja on korotettu vuodelle 2027 15 %:lla.

Hintojen korotuksella kompensoidaan yleisen kustannustason nousua, lietteen kuljetuskustannusten ja lieteen vastaanoton kustannusten nousua sekä mahdollisen veden myyntimäärän alenemisesta aiheutuva maksutulojen laskua. Pidempiaikaisena talouden tavoitteena on, että toimintakate riittää kattamaan lainojen korkomenot, poistot ja peruspääomakorvauksen. Korotus mahdollistaa pääomakulujen hoitamisen sekä vesihuollon järjestämisen kannalta tärkeiden investointihankkeiden jatkumisen suunnitelmien mukaisena. Veden käyttömaksun korotuksesta asuinrakennuksille aiheutuu keskimäärin 60,80 euron ja perusmaksun korotuksesta 19,70 euron lisäys kuluttajan vuotuiseen vesilaskuun.

Vesilaitosta sitovina taloudellisina tavoitteina tuloutetaan kunnalle korvausta peruspääomasta 9 000 euroa.

Investoinnit

Investointien kokonaismäärä on 268 400 euroa. Kanttorilanrannan vesi- ja viemärilinjojen suunnittelu sekä rakentamiseen on varattu 160 000 €. Laitosinvestointien loppusumma on 65 000 euroa. Laitosinvestoinneissa on varauduttu mm. yhden pumppaamon uusimiseen, palopostien uusimiseen ja valvomon tietokoneen uusimiseen. Kaivannon tekopohjaveden suunniteluun ja maastotutkimuksiin on varattu nettoinvestointina 7 400 euroa. Tekopohjaveden suunniteluun ja maastotutkimuksiin haetaan elinvoimakeskukselta avustusta.

Investointeihin varattu määräraha on sitova ja sen ylittäminen edellyttää kunnanvaltuuston hyväksymisen.

Ehdotus
Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta hyväksyy liitteenä olevan esityksen talousarvioksi ja investointiohjelmaksi vuodelle 2027 sekä taloussuunnitelmaksi vuosille 2027 - 2029 ja esittää ne edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäviksi.

§ 48
Vesiliikelaitoksen kokousaikataulu keväälle 2027

PuuDno-2026-205

Vesiliikelaitoksen johtokunnan kokouksista on vuoden 2027 kevätkauden osalta laadittu seuraava ehdotus kokousaikatauluksi:

ke 17.2.2027

ke 17.3.2027 (tilinpäätös)

ke 12.5.2027

Vesiliikelaitoksen johtokunnan kokoukset ovat keskiviikkona ja alkavat kello 17:00 ellei erityisestä syystä toisin päätetä. Fyysinen kokouspaikka on pääasiassa kunnanhallituksen kokoushuone, mutta tarvittaessa kokouksiin voi osallistua myös Teams-etäyhteydellä.

Johtokunnan jäsen, jolla on este osallistua kokoukseen, kutsuu itse varajäsenensä tilalleen. Poissaolosta, varajäsenen paikalla olosta tai siitä, että jäsen tulee kokoukseen myöhässä, on hyvä ilmoittaa myös kokouksen sihteerille.

Kokouksiin kutsutaan myös nimetyt kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnan johtaja ja tekninen johtaja.

Viranhaltijoista kokouksiin osallistuvat esittelijä ja sihteeri sekä tarvittaessa asiantuntijoina kuultavaksi kutsuttavat.

Mikäli jäsen haluaa jonkin asian käsiteltäväksi kokouksen lopussa kohdassa muut asiat, tulee tästä ilmoittaa joko etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille tai viimeistään kokouksen alussa.

Mahdollisista esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavista päätösesityksistä on toivottavaa ilmoittaa etukäteen kokouksen puheenjohtajalle ja sihteerille, jolloin asian käsittely ja kirjaaminen hoituvat sujuvammin. Kokouksen sujuvoittamiseksi pidemmät keskustelut pyritään käymään jo ennen kokousta.

Mikäli kokousaikatauluun tai kokousten alkamisaikoihin on pakottava syy tehdä muutoksia, puheenjohtaja ja esittelijä oikeutetaan sopimaan siitä. Muutoksista ilmoitetaan johtokunnan jäsenille ja muille kokouksiin kutsuttaville välittömästi.

Ehdotus
Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä edellä olevan kokousaikataulun ja kokousohjeet kevätkaudelle 2027. Puheenjohtaja ja esittelijä oikeutetaan sopimaan muutoksista, jos niihin on pakottava syy.

§ 49
Vesiliikelaitoksen johtajan katsaus

PuuDno-2026-206

Valmistelijat / lisätiedot:

Heikki Virta, rakennustarkastaja, heikki.virta@puumala.fi

Vesiliikelaitoksen johtaja käy läpi ajankohtaisia asioita.

Ehdotus
Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Vesiliikelaitoksen tilanne merkitään tiedoksi.

§ 50
Ilmoitusasiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Mari Lappalainen, toimistosihteeri, mari.lappalainen@puumala.fi

1. Puumalan keskustaajaman jätevedenpuhdistamon purkuvesistön tarkkailu elokuussa 2026.

2. Puumalan keskustaajaman jätevedenpuhdistamon näytteenotto 13.-14.10.2026.

Ehdotus
Esittelijä: Heikki Virta, rakennustarkastaja

Em. asiat merkitään tiedoksi.